



ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АЛАПАЕВСКОЕ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № ____

27 августа 2026 г.

г. Алапаевск

О рассмотрении отчета Контрольного управления муниципального образования Алапаевское о результатах контрольного мероприятия «Использование муниципального имущества, переданного в оперативное пользование Деевской сельской администрации Администрации муниципального образования Алапаевское»

Рассмотрев и обсудив отчет Контрольного управления муниципального образования Алапаевское о результатах контрольного мероприятия «Использование муниципального имущества, переданного в оперативное пользование Деевской сельской администрации Администрации муниципального образования Алапаевское, представленный председателем Контрольного управления муниципального образования Алапаевское Ю.Н. Девятым 06.08.2026 вх. № 62, руководствуясь ст. 23, 33 Устава муниципального округа муниципальное образование Алапаевское Свердловской области, Регламентом Думы муниципального образования Алапаевское, Дума муниципального образования Алапаевское,

РЕШИЛА:

1. Отчет Контрольного управления муниципального образования Алапаевское о результатах контрольного мероприятия «Использование муниципального имущества, переданного в оперативное пользование Деевской сельской администрации Администрации муниципального образования Алапаевское» принять к сведению (прилагается).
2. Рекомендовать Главе муниципального образования Алапаевское (Н.А. Соколова) принять меры по устранению выявленных нарушений по результатам контрольного мероприятия.
3. Председателю Контрольного управления муниципального образования Алапаевское (Ю.Н. Девятым) в рамках отчета о деятельности Контрольного управления муниципального образования Алапаевское за 2026 год предоставить информацию в Думу муниципального образования Алапаевское об устранении нарушений, выявленных в ходе контрольного мероприятия.
4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.
5. Организационному отделу аппарата Думы муниципального образования Алапаевское настоящее Решение обнародовать, путем размещения на официальном сайте муниципального образования Алапаевское в разделе «Дума».

6. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам Думы муниципального образования Алапаевское (Жолобов А.А.).

Председатель Думы
муниципального образования
Алапаевское

О.Н. Бычкова

Отпущен
в работу
Гр.
06.08.2026



**КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АЛАПАЕВСКОЕ**

Р. Люксембург ул., д. 31, г. Алапаевск
Свердловская область, 624601
тел./факс (34346) 3-44-08
E-mail: control@alapaevskoe.ru
ОГРН 1086601001090
ИНН/КПП 6601013125/660101001

Председателю Думы
муниципального образования
Алапаевское

О.Н. Бычковой

06.08.2026 № 213
№ _____ от _____

Уважаемая Ольга Николаевна!

Контрольное управление муниципального образования Алапаевское в соответствии с пунктом 2 раздела 10 главы IV «Регламента Контрольного управления муниципального образования Алапаевское» направляет Вам отчет о результатах контрольного мероприятия «Использование муниципального имущества, переданного в оперативное пользование Деевской сельской администрации Администрации муниципального образования Алапаевское по состоянию на 01.01.2026 года».

Приложение: «Отчет о результатах контрольного мероприятия» на 15 листах.

Председатель
Контрольного управления
муниципального образования
Алапаевское

Ю.Н. Десятых

Вх №	62
"06" 08	2026г.
Дума муниципального образования Алапаевское	



Контрольное управление муниципального образования Алапаевское
624600, Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Р.Люксембург, 31, ОГРН 1086601001090,
ИНН 6601013125, КПП 660101001, тел. 3-44-08, факс 3-44-08, control@alapaevskoe.ru

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ

**«Использование муниципального имущества, переданного в
оперативное пользование Деевской сельской администрации
Администрации муниципального образования Алапаевское
по состоянию на 01.01.2026 года»**

«06» августа 2026 года

г. Алапаевск

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 1.2. раздела 1 Плана работы Контрольного управления муниципального образования Алапаевское на 2026 год, утвержденного распоряжением Контрольного управления муниципального образования Алапаевское от 12.12.2025 года № 28, распоряжение Контрольного управления муниципального образования Алапаевское от 16.04.2026 года № 9 о проведении контрольного мероприятия.

2. Предмет контрольного мероприятия: муниципальное имущество, переданное в оперативное пользование Деевской сельской администрации Администрации муниципального образования Алапаевское.

3. Объект контрольного мероприятия: Деевская сельская администрация Администрации муниципального образования Алапаевское.

4. Проверяемый период: по состоянию на 01.01.2026 года.

5. Срок проведения контрольного мероприятия: с «04» мая 2026 года по «03» июля 2026 года.

6. Вопросы контрольного мероприятия:

6.1. Общие сведения.

6.2. Проверка учета муниципального имущества муниципального образования Алапаевское, переданного в оперативное пользование Деевской сельской администрации Администрации муниципального образования Алапаевское по состоянию на 01.01.2026 года.

6.3. Проверка наличия и оценка эффективности использования муниципального имущества муниципального образования Алапаевское, переданного в оперативное пользование Деевской сельской администрации Администрации муниципального образования Алапаевское по состоянию на 01.01.2026 года.

7. По результатам контрольного мероприятия установлено следующее:

По вопросу 1. Общие сведения.

Учет имущества казенными учреждениями регулируется ФСБУ «Основные средства»¹, до 01.01.2026 года Инструкцией №157н² и Инструкцией №162н³.

Согласно части 4 главы 1 Решения Думы № 198⁴ закрепляемое на праве оперативного управления имущество может быть движимым и недвижимым.

Ведение Реестра муниципального имущества осуществляется в соответствии с Приказом №163н⁵.

В соответствии с пунктом 10 ФСБУ «Основные средства» объектом основных средств (далее – ОС) признается объект имущества со всеми приспособлениями и принадлежностями или отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций, или же обособленный комплекс конструктивно-сочлененных предметов, представляющих собой единое целое и предназначенных для выполнения определенной работы.

В соответствии с пунктом 14 ФСБУ «Основные средства», пунктом 23 Инструкции №157н объект основных средств принимается к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

В соответствии с пунктом 24 ФСБУ «Основные средства» объекты основных средств, полученные субъектом учета от собственника (учредителя) подлежат признанию в бухгалтерском учете в оценке, определенной передающей стороной (собственником (учредителем)) – по стоимости, отраженной в передаточных документах.

В соответствии с пунктом 25 ФСБУ «Основные средства» после признания в бухгалтерском учете актива в качестве объекта основных средств

¹ Федеральный стандарт бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные средства», утвержденный приказом Минфина России от 31.12.2016 года №257н (далее – ФСБУ «Основные средства»)

² Инструкция по применению единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденная Приказом Минфина России от 01.12.2010 №157н "Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению" (далее – Инструкция №157н)

³ Инструкция по применению Плана счетов бюджетного учета, утвержденная Приказом Минфина России от 06.12.2010 № 162н "Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению" (далее – Инструкция №162н)

⁴ Решение Думы МО Алапаевское от 24.04.2009 года №198 «Об утверждении Положения о порядке закрепления муниципального имущества муниципального образования Алапаевское на праве хозяйственного ведения и оперативного управления» (далее – Решение Думы №198)

⁵ Приказ Минфина России от 10.10.2023 № 163н "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества" (далее – Приказ №163н)

его учет осуществляется по балансовой стоимости.

По вопросу 2. Проверка учета муниципального имущества муниципального образования Алапаевское, переданного в оперативное пользование Деевской сельской администрации Администрации муниципального образования Алапаевское по состоянию на 01.01.2026 года.

2.1. Проверка сведений об имуществе, отраженном в реестре муниципальной собственности и переданном Деевской сельской администрации Администрации муниципального образования Алапаевское.

Имущество Деевской сельской администрации Администрации муниципального образования Алапаевское (далее – Деевская сельская администрация) закреплено договором на праве оперативного управления от 20.10.2009 года №13/1, заключенным с Комитетом по управлению имуществом муниципального образования Алапаевское.

По состоянию на 01.01.2026 года передано и принято Деевской сельской администрацией в оперативное управление муниципальное имущество на общую сумму **306 373 247,87 рублей**.

В результате проверки установлено, что стоимость принятого на 01.01.2026 года Деевской сельской администрацией муниципального имущества соответствует данным Реестра имущества.

В ходе проведения контрольного мероприятия в стоимость муниципального имущества внесены следующие изменения:

- Постановлением №1467⁶ дано согласие на списание имущества – мост через реку Шакиш, находящегося в оперативном управлении, в сумме 1 800 129,00 рублей. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 08.06.2026 года данное имущество снято с кадастрового учета 22.05.2026 года и по нему прекращено право собственности муниципального образования Алапаевское.

- Постановлением №842⁷:

1) исключены из Реестра имущества 2 объекта с реестровыми номерами 31628 - сеть уличного электроосвещения в с. Деево, ул. Чапаева и 31629 - сеть уличного электроосвещения в с. Раскатиха, ул. Ленина как дублирующие объекты на общую сумму 50 672,12 рубля.

2) изменена балансовая стоимость 4 объектов – дорожный знак «Ограничение максимальной скорости», находящихся в оперативном

⁶ Постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 007.10.2025 года №1467 «О списании муниципального имущества муниципального образования Алапаевское» (далее – Постановление №1467)

⁷ Постановление Администрации муниципального образования Алапаевское от 15.06.2026 года №842 «О внесении изменений в Реестр объектов муниципальной собственности муниципального образования Алапаевское» (далее – Постановление №842)

управлении Деевской сельской администрации, на общую сумму 2 340,00 рублей (в сторону увеличения).

На основании вышеуказанных Постановлений дополнительным соглашением от 15.06.2026 года №18 в договор оперативного управления внесены изменения на общую сумму (-) 1 848 461,12 рублей (2 340,00 рублей – 50 672,12 рублей – 1 800 129,00 рублей).

Таким образом, Деевской сельской администрацией по состоянию на момент проведения инвентаризации (19.06.2026 года) принято муниципального имущества на сумму **304 524 786,75 рублей** (306 373 247,87 рублей – 1 848 461,12 рублей).

2.2. Проверка сведений об имуществе, отраженном на балансе/забалансе Деевской сельской администрации Администрации муниципального образования Алапаевское

2.2.1. Проверка сведений об имуществе, отраженном на балансе/забалансе Деевской сельской администрации по состоянию на 01.01.2026 года.

По данным Главной книги Деевской сельской администрации на 01.01.2026 года стоимость основных средств, принятых к учету на балансовые счета, составила **303 122 790,95 рублей**.

По данным «Оборотной ведомости по нефинансовым активам» по счетам 21 и 21.2 за 2025 год остаток на 01.01.2026 года основных средств, принятых к учету на забалансовые счета 21 и 21.2 «Основные средства в эксплуатации», составил **3 219 384,80 рублей**.

На основании данных бухгалтерского учета, имущество по состоянию на 01.01.2026 года отражено на балансовых и забалансовых счетах бухгалтерского учета учреждения на общую сумму 306 342 175,75 рублей (303 122 790,95 рублей + 3 219 384,80 рублей).

В ходе проверки установлено, что на 01.01.2026 года расхождение между данными бухгалтерских счетов по учету основных средств и суммой переданного учреждению имущества в оперативное управление составило 31 072,12 рублей (таблица 1).

Таблица 1

№ п/п	Номер счета	Стоимость имущества, отраженная на счетах бух.учета, (руб)	Стоимость имущества, переданного Деевской сельской администрации в оперативное управление, (руб)	Расхождение (руб) (гр.4-гр.3)
1	2	3	4	5
1	101.12	35 448 474,38	306 373 247,87	31 072,12
2	101.13	255 292 190,73		
3	101.34	382 726,00		
4	101.36	11 999 399,84		
5	21	12 290,00		
6	21.2	3 207 094,80		
	Итого	306 342 175,75	306 373 247,87	31 072,12

Таким образом, в нарушение части 1 главы 5 Решения Думы №198⁸, пункта 3 Инструкции №157н⁹ информация в денежном выражении о состоянии активов (имущества, переданного в оперативное управление Деевской сельской администрации) по состоянию на 01.01.2026 года, отражена на соответствующих счетах бухгалтерского учета не в полном объеме, расхождение составило 31 072,12 рублей.

В соответствии с пунктом 3.2.7. раздела 3 «Учет отдельных видов имущества и обязательств» Учетной политики¹⁰ начисление амортизации основных средств в бухгалтерском учете производится линейным способом в соответствии со сроками полезного использования.

По данным Главной книги Деевской сельской администрации на 01.01.2026 года амортизация основных средств, принятых к учету на балансовые счета, составила **32 893 503,66 рубля**.

Остаточная стоимость основных средств, принятых к бухгалтерскому учету на 31.12.2025 года на балансовые счета, составила **270 229 287,29 рублей** (303 122 790,95 рублей – 32 893 503,66 рублей).

Исходя из положений части 1 статьи 13 Федерального закона № 402-ФЗ¹¹, бухгалтерская (финансовая) отчетность должна давать достоверное представление о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату (находящихся в его распоряжении активах и принятых им обязательствах), финансовом результате его деятельности (доходах и расходах) и движении денежных средств за отчетный период.

Контрольным управлением проведен сравнительный анализ Главной книги Деевской сельской администрации за 2025 год и форм годовой отчетности за 2025 год (формы по ОКУД 0503130 «Баланс главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета (далее – Баланс) и формы по ОКУД 0503168 «Сведения о движении нефинансовых активов»).

В результате сверки Баланса, Сведений о движении нефинансовых активов и Главной книги Деевской сельской администрации по состоянию на 01.01.2026 года установлены расхождения.

⁸ Код вида нарушения 3.13 Классификатора нарушений, выявляемых Контрольным управлением муниципального образования Алапаевское в ходе внешнего муниципального финансового контроля (далее – Классификатор)

⁹ Код вида нарушения 2.11. Классификатора

¹⁰ Учетная политика, утвержденная распоряжением Деевской сельской администрации от 27.12.2024 года №19 «Об утверждении учетной политики для целей бюджетного учета и налогообложения Деевской сельской администрации» (далее – Учетная политика)

¹¹ Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее - Федеральный закон №402-ФЗ)

Таким образом, в нарушение части 1 статьи 13 Федерального закона №402-ФЗ¹² бухгалтерская (финансовая) отчетность по основным средствам по состоянию на 01.01.2026 года не соответствует данным, содержащимся в регистрах бухгалтерского учета Деевской сельской администрации. Отклонения составили менее 10% от стоимости активов.

2.2.2. Сверка Реестра имущества с имуществом, отраженном на балансе/забалансе Деевской сельской администрации по состоянию на 01.01.2026 года.

Объекты основных средств, полученные субъектом учета от собственника (учредителя), иной организации государственного сектора, в соответствии с пунктом 24 ФСБУ «Основные средства», пунктом 29 Инструкции № 157н подлежат признанию в бухгалтерском учете в оценке, определенной передающей стороной, - по стоимости, отраженной в передаточных документах.

Вместе с тем принять объект основного средства к учету только в количественном выражении нельзя, так как организация должна обеспечить как количественный, так и стоимостный учет (часть 1 статьи 12 Федерального закона № 402-ФЗ, пункт 22 Инструкции № 157н).

Согласно пункта 32 Инструкции №157н до признания в составе активов полученные основные средства учитываются на соответствующих забалансовых счетах по стоимости, указанной при их получении, а в случаях ее отсутствия - в условной оценке: один объект - один рубль.

При сверке Реестра имущества с оборотными ведомостями по нефинансовым активам за 2025 год выявлено:

1. В оперативное управление Деевской сельской администрации передано имущество (не имеющее стоимости), которое не принято к бухгалтерскому учету (таблица 2).

Таблица 2

№ п/п	Наименование*	Адрес (местоположение)*	Реестровый номер*	Стоимость, руб.*	Кол-во*
1	Дорога автомобильная	Свердловская обл., Алапаевский р-н, санаторий «Озеро Молтаево»	13672	-	1
Всего:				0,00	1

* по данным Реестра имущества.

Таким образом, в нарушение части 1 главы 5 Решения Думы №198 имущество, принятое Деевской сельской администрацией в оперативное управление по договору №13/1 от 20.10.2009 года (с учетом дополнительных соглашений), не отражено в полном объеме в балансе (забалансе) учреждения¹³.

¹² Код вида нарушения 2.9. Классификатора

¹³ Код вида нарушения 3.13. Классификатора

2. Деевской сельской администрации в оперативное управление передано имущество на сумму **50 672,12 рубля**, которое не принято к бухгалтерскому учету (таблица 3).

Таблица 3

№ п/п	Наименование*	Дата приобретения*	Реестровый номер*	Стоимость, руб.*	Кол-во*
1	Сеть уличного электроосвещения в с. Деево, ул. Чапаева	15.06.2021	31628	25 336,06	1
2	Сеть уличного электроосвещения в с. Раскатиха, ул. Ленина	15.06.2021	31629	25 336,06	1
Итого				50 672,12	2

* по данным Реестра имущества.

В ходе контрольного мероприятия Постановлением №842 из Реестра имущества исключены 2 объекта (с реестровыми номерами 31628 и 31629), как дублирующие на общую сумму 50 672,12 рубля.

3. По состоянию на 01.01.2026 года в бухгалтерском учете Деевской сельской администрации отражено имущество в сумме **17 260,00 рублей**, которое отсутствует в Реестре имущества, переданного учреждению в оперативное управление (таблица 4).

Таблица 4

№ п/п	Наименование основного средства	номер счета	Стоимость, руб.	Кол-во
На балансовых счетах учреждения				
1	Дор. знаки (инв. №01010000478)	101.36	1 242,50	1
2	Дор. знаки (инв. №01010000479)	101.36	1 242,50	1
3	Дор. знаки (инв. №01010000449)	101.36	1 242,50	1
4	Дор. знаки (инв. №01010000480)	101.36	1 242,50	1
Итого на балансовых счетах			4 970,00	4
На забалансовых счетах учреждения				
5	Жалюзи вертикальные Венера коричневые (инв. №110136002_7)	21	4 500,00	6,428
6	Огнетушитель ОП5 (инв. №1101360003_7)	21	2 250,00	3
7	Светильники (инв. №1101360011)	21	3 840,00	3
8	Стул (инв. №1101360010)	21	1 700,00	2
Итого на забалансовых счетах			12 290,00	14,428
Всего			17 260,00	18,428

Таким образом, в нарушение пункта 15 Приказа №163н Деевская сельская администрация не предоставила в Администрацию МО Алапаевское в установленный срок с момента приобретения имущества и изменения сведений об объектах учета письменное заявление о внесении изменений в Реестр объектов муниципальной собственности¹⁴.

¹⁴ Код вида нарушения 3.26. Классификатора

4. Расхождение по стоимости между основными средствами, поставленными на бухгалтерский учет и находящихся в Реестре имущества. Общая сумма расхождений составила **2 340,00 рублей** (таблица 5).

Таблица 5, рублей

№	Наименование основного средства	Адрес местонахождения (в Реестре) / инвентарный номер (в бух.учете)	Стоимость за ед. (в бух.учете)	Стоимость за ед. (в Реестре имущества)	Расхождение по стоимости (гр.4 – гр.5)
1	2	3	4	5	6
1	Дорожный знак «Ограничение максимальной скорости»	Свердловская область обл., Алапаевский р-н, с. Деево	2 860,00	2 275,00	585,00
2	Дорожный знак «Ограничение максимальной скорости»	Свердловская область обл., Алапаевский р-н, с. Деево	2 860,00	2 275,00	585,00
3	Дорожный знак «Ограничение максимальной скорости»	Свердловская область обл., Алапаевский р-н, с. Деево	2 860,00	2 275,00	585,00
4	Дорожный знак «Ограничение максимальной скорости»	Свердловская область обл., Алапаевский р-н, с. Деево	2 860,00	2 275,00	585,00
5	Дорожный знак на металлической стойке (реестр. №31646)	Свердловская область обл., Алапаевский р-н, с. Деево / 01010000255	3 358,26	3 358,25	0,01
6	Дорожный знак на металлической стойке (реестр. №31645)	Свердловская область обл., Алапаевский р-н, с. Деево / 01010000242	3 358,24	3 358,25	-) 0,01
7	Контейнерная площадка (реестр. №30077)	Свердловская область обл., Алапаевский р-н, с. Деево / 01010000177	23 159,05	23 159,06	-) 0,01
8	Контейнерная площадка (реестр. №30064)	Свердловская область обл., Алапаевский р-н, с. Деево / 01010000162	18 042,58	18 042,57	0,01
9	Урна (реестр. №31652)	Свердловская область обл., Алапаевский р-н, с. Деево / 01010000209	2 441,81	5 972,84	-) 3 531,03
10	Урна (реестр. №31657)	Свердловская область обл., Алапаевский р-н, с. Деево / 01010000198	9 503,87	5 972,84	3 531,03
Итого			71 303,81	68 963,81	2 340,00

Расхождение по стоимости имущества, отраженное в таблице 8 в пунктах 1- 4, исключено в ходе контрольного мероприятия: Постановлением №842 в Реестре имущества изменена балансовая стоимость 4 объектов – дорожный знак «Ограничение максимальной скорости», находящихся в оперативном управлении Деевской сельской администрации, на общую сумму 2 340,00 рублей (стоимость каждого увеличена с 2 275,00 рублей до 2 860,00 рублей).

5. Установлено расхождение по количеству между основными средствами, поставленными на бухгалтерский учет и находящихся в Реестре имущества. Общее количество объектов муниципального имущества, по которым установлено расхождение составило 153 единицы.

6. Также выявлено расхождение в наименовании 10 объектов муниципального имущества (таблица 6).

Таблица 6

№ п/п	Реестровый номер	Наименование основного средства в Реестре имущества	Наименование основного средства (в бухгалтерском учете)	Инвентарный номер в бух учете
1	15950/8	Автодорога протяженностью 1228 метров	автодорога - 900 м	01010000070
2	15949/2	Автодорога протяженностью 1654 метров	автодорога - 1000 м	01010000086
3	15949/1	Автодорога протяженностью 1817 метров	автодорога- 1200м	01010000077
4	15949/3	Автодорога протяженностью 315 метров	автодорога - 800 м	01010000072
5	15950/2	Автодорога протяженностью 354 метров	автодорога - 400 м	01010000078
6	15948	Автодорога протяженностью 357 метров	автодорога - 200 м	01010000075
7	15950/5	Автодорога протяженностью 384 метров	автодорога - 400 м	01010000057
8	15950/3	Автодорога протяженностью 546 метров	автодорога - 500 м	01010000068
9	15950/6	Автодорога протяженностью 568 метров	автодорога - 500 м	01010000085
10	15950/7	Автодорога протяженностью 653 метров	автодорога - 800 м	01010000061
11	15950/1	Автодорога протяженностью 839 метров	автодорога - 500 м	01010000056
12	15951	Автодорога протяженностью 868 метров	автодорога - 800 м	01010000079
13	15950/4	Автодорога протяженностью 970 метров	автодорога - 900 м	01010000082
14	36576	Мост через р. Шакиш	мост с.Расккатиha ул.Н.Подкина	01010000422
15	36427	Мост через реку Шакиш	Мост с.Деево, ул. Нагорная 1	01010000421

Таким образом, при сверке Реестра имущества с имуществом, отраженном на балансе/забалансе Деевской сельской администрации по состоянию на 01.01.2026 года, установлено расхождение:

- по стоимости имущества на общую сумму 31 072,12 рублей¹⁵;
- по количеству (153 объекта имущества);
- в наименовании (10 объектов имущества).

¹⁵ 50 672,12 рублей – 17 260,00 рублей – 2 340,00 рублей = 31 072,12 рублей

2.3. Проверка соблюдения порядка передачи необходимых сведений для учета в Реестре имущества.

В соответствии с требованиями пункта 15 Приказа №163н правообладатель для внесения в реестр сведений об имуществе, приобретенном им по договорам или на иных основаниях, поступающем в его оперативное управление, обязан в 7-дневный срок со дня возникновения соответствующего права на объект учета направить в уполномоченный орган заявление о внесении в реестр сведений о таком имуществе с одновременным направлением подтверждающих документов.

По данным Главной книги Деевской сельской администрации за период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года принято к учету имущество на сумму 6 404 005,92 рублей.

При проверке соблюдения Деевской сельской администрацией сроков передачи сведений о приобретенном имуществе для включения в Реестр имущества за период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года установлено, что сведения об объектах передавались несвоевременно, что является *нарушением требований пункта 15 Приказа №163н¹⁶*.

По вопросу 3. Проверка наличия и оценка эффективности использования муниципального имущества муниципального образования Алапаевское, переданного в оперативное пользование Деевской сельской администрации Администрации муниципального образования Алапаевское по состоянию на 01.01.2026 года.

Согласно статьи 244 Трудового кодекса РФ письменные договоры о полной индивидуальной или коллективной (бригадной) материальной ответственности (пункт 2 часть 1 статьи 243 Трудового кодекса РФ), то есть о возмещении работодателю причиненного ущерба в полном размере за недостачу вверенного работникам имущества, могут заключаться с работниками, достигшими возраста восемнадцати лет и непосредственно обслуживающими или использующими денежные, товарные ценности или иное имущество.

На проверку предоставлен договор от 05.08.2024 года о полной индивидуальной материальной ответственности, заключенный с главой Деевской сельской администрации Дунаевой С.А.

Общие правила проведения инвентаризации до 01.04.2025 года в организациях установлены Приказом Минфина РФ №49¹⁷.

С 01.04.2025 года правила проведения инвентаризации установлены Приказом Минфина РФ №4н¹⁸ в соответствии с которым проведение

¹⁶ Код вида нарушения 3.26. Классификатора

¹⁷ Приказ Минфина РФ от 13.06.1995 № 49 "Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств" (далее – Приказ Минфина РФ №49)

¹⁸ Приказ Минфина России от 13.01.2023 N 4н "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация" (с 01.04.2025 года) (далее – Приказ Минфина РФ №4н)

инвентаризаций обязательно при составлении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, кроме имущества, инвентаризация которого проводилась не ранее 1 октября отчетного года, за исключением активов, относящихся к основным средствам, нематериальным активам, капитальным вложениям, запасам, инвентаризация которых проводилась не ранее 1 октября отчетного года.

Согласно пункта 17 Приказа Минфина РФ №4н сроки (даты начала и окончания) проведения инвентаризации устанавливаются руководителем учреждения.

В соответствии с пунктом 4.1 раздела 4 Учетной политики инвентаризация имущества и обязательств (в т.ч. числящихся на забалансовых счетах) проводит постоянно действующая инвентаризационная комиссия. Порядок и график проведения инвентаризации предусмотрены приложением 7 Учетной политики, согласно которому нефинансовые активы (основные средства, материальные запасы, нематериальные активы) подлежат инвентаризации ежегодно на 01 декабря отчетного года.

23.12.2025 года перед составлением годовой бухгалтерской отчетности в Деевской сельской администрации проведена инвентаризация имущества. В результате проведения инвентаризации недостатков и излишков не выявлено, установлено что все объекты соответствуют условиям актива.

В ходе проведения контрольного мероприятия, на основании Распоряжения №40-р¹⁹, проведена инвентаризация муниципального имущества, переданного в оперативное управление Деевской сельской администрации.

По результатам инвентаризации составлена «Инвентаризационная опись (сличительная ведомость) №1 от 19.06.2026» и подписана всеми членами комиссии и присутствующими.

В результате проведения инвентаризации установлено:

1. Недостачи имущества не выявлено.
2. 86 объектов движимого имущества находятся в состоянии, не позволяющем их использовать в хозяйственной деятельности (физически изношены), и подлежат списанию, в том числе 61 контейнер мусорный металлический.
3. 10 объектов движимого имущества, в том числе 9 контейнеров для твердых бытовых отходов, не используются в хозяйственной деятельности.
4. На 5-ти объектах движимого имущества инвентарные номера не соответствуют данным Реестра муниципального имущества.

В ходе проведенной инвентаризации выявлены излишки в количестве 10 объектов движимого имущества, не включенных в Реестр имущества²⁰

¹⁹ Распоряжение Администрации муниципального образования Алапаевское от 17.06.2026 года № 40-р «О проведении инвентаризации муниципального имущества, переданного в оперативное управление Деевской сельской администрации Администрации муниципального образования Алапаевское и утверждении состава комиссии по проведению инвентаризации» (далее – Распоряжение №40-р)

²⁰ Код вида нарушения 3.И. Классификатора

Таким образом, в ходе контрольного мероприятия выявлено:

- нарушение требований ведения Реестра имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в том числе несвоевременное внесение сведений и изменений в Реестр имущества;
- нарушение требований Положения о порядке закрепления муниципального имущества, в том числе не отражение в полном объеме имущества, полученного в оперативное управление (пользование), на балансе (забалансе) учреждения;
- при проведении инвентаризации: выявлены излишки имущества; установлено большое количество объектов муниципальной собственности, которые не используются в хозяйственной деятельности учреждения; некоторые объекты имущества находятся в состоянии, не позволяющем их использовать (физически изношены, разрушены), и подлежат списанию; на некоторых объектах инвентарные номера не соответствуют данным Реестра имущества.

Что говорит о недостаточной эффективности использования муниципального имущества МО Алапаевское, переданного в оперативное управление Деевской сельской администрации.

8. Выводы:

8.1. По состоянию на 01.01.2026 года передано и принято Деевской сельской администрацией в оперативное управление муниципальное имущество на общую сумму **306 373 247,87 рублей**. В результате проверки установлено, что стоимость принятого на 01.01.2026 года Деевской сельской администрацией муниципального имущества соответствует данным Реестра имущества.

8.2. На основании данных бухгалтерского учета, имущество по состоянию на 01.01.2025 года отражено на балансовых и забалансовых счетах бухгалтерского учета учреждения на общую сумму **306 342 175,75 рублей**.

Расхождение между данными бухгалтерских счетов по учету основных средств и суммой переданного учреждению имущества в оперативное управление составило **31 072,12 рублей**.

Таким образом, в нарушение части 1 главы 5 Решения Думы №198, пункта 3 Инструкции №157н информация в денежном выражении о состоянии активов (имущества, переданного в оперативное управление Деевской сельской администрации) по состоянию на 01.01.2026 года, отражена на соответствующих счетах бухгалтерского учета не в полном объеме.

8.3. В нарушение части 1 статьи 13 Федерального закона №402-ФЗ бухгалтерская (финансовая) отчетность по основным средствам по состоянию на 01.01.2026 года не соответствует данным, содержащимся в регистрах бухгалтерского учета Деевской сельской администрации.

8.4. При сверке Реестра имущества с оборотными ведомостями по нефинансовым активам за 2025 год выявлено:

- В нарушение части 1 главы 5 Решения Думы №198 имущество, принятое Деевской сельской администрацией в оперативное управление по договору №13/1 от 20.10.2009 года (с учетом дополнительных соглашений), не отражено в полном объеме в балансе (забалансе) учреждения.

- В нарушение пункта 15 Приказа №163н Деевская сельская администрация не предоставила в Администрацию МО Алапаевское в установленный срок с момента приобретения имущества и изменения сведений об объектах учета письменное заявление о внесении изменений в Реестр объектов муниципальной собственности.

- Расхождение по стоимости между основными средствами, поставленными на бухгалтерский учет и находящихся в Реестре имущества. Общая сумма расхождений составила **2 340,00 рублей** (10 объектов муниципального имущества). Расхождение по стоимости 4 объектов муниципального имущества исключено в ходе контрольного мероприятия.

- Расхождение по количеству между основными средствами, поставленными на бухгалтерский учет и находящихся в Реестре имущества, установлено по **153 объектам** муниципального имущества.

- Выявлено расхождение в наименовании **10 объектов** муниципального имущества.

8.5. При проверке соблюдения Деевской сельской администрацией сроков передачи сведений о приобретенном имуществе для включения в Реестр имущества за период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года установлено, что сведения об объектах передавались несвоевременно, что является нарушением требований пункта 15 Приказа №163н.

8.6. В ходе проведения контрольного мероприятия, на основании Распоряжения №40-р, проведена инвентаризация муниципального имущества, переданного в оперативное управление Деевской сельской администрации.

В результате проведения инвентаризации установлено:

- недостачи имущества не выявлено;
- 86 объектов движимого имущества находятся в состоянии, не позволяющем их использовать в хозяйственной деятельности (физически изношены), и подлежат списанию, в том числе 61 контейнер мусорный металлический;

- 10 объектов движимого имущества, в том числе 9 контейнеров для твердых бытовых отходов, не используются в хозяйственной деятельности.

- на 5 объектах движимого имущества инвентарные номера не соответствуют данным Реестра муниципального имущества.

- выявлены излишки в количестве 10 объектов движимого имущества, не включенных в Реестр имущества.

8.7. В ходе контрольного мероприятия выявлено:

- нарушение требований ведения Реестра имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в том числе несвоевременное внесение сведений и изменений в Реестр имущества;

- нарушение требований Положения о порядке закрепления

муниципального имущества, в том числе не отражение в полном объеме имущества, полученного в оперативное управление (пользование), на балансе (забалансе) учреждения;

- при проведении инвентаризации: выявлены излишки имущества; установлено большое количество объектов муниципальной собственности, которые не используются в хозяйственной деятельности учреждения; некоторые объекты имущества находятся в состоянии, не позволяющем их использовать (физически изношены, разрушены), и подлежат списанию; на некоторых объектах инвентарные номера не соответствуют данным Реестра имущества.

Что говорит о недостаточной эффективности использования муниципального имущества МО Алапаевское, переданного в оперативное управление Деевской сельской администрации.

9. Выявленные нарушения

№ п/п	Кол-во	Сумма	Вид нарушения	Код вида нарушения
Нарушения установленных единых требований к бюджетному (бухгалтерскому) учету, в том числе бюджетной, бухгалтерской (финансовой) отчетности				
1	1	-	Нарушение общих требований к бюджетной, бухгалтерской (финансовой) отчетности экономического субъекта, в том числе к ее составу	2.9
2	1	-	Нарушение требований, предъявляемых к правилам ведения бюджетного, бухгалтерского учета	2.11
Нарушения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью				
3	2	31 072,22	Нарушение порядка распоряжения имуществом казенного учреждения	3.13
4	2	-	Несоблюдение правообладателем порядка предоставления сведений для внесения в реестр муниципального имущества, исключение из реестра муниципального имущества	3.26
5	1	-	Иные нарушения (излишки в количестве 10 объектов)	3.И
6	7	31 072,22	-	-

10. Предложения (рекомендации):

10.1. 16.07.2026 года в адрес Главы муниципального образования Алапаевское направлено представление для принятия следующих мер по устранению выявленных нарушений:

Провести служебную проверку по результатам контрольного мероприятия.

10.3. 16.07.2026 года в адрес главы Деевской сельской администрации Администрации муниципального образования Алапаевское направлено представление для принятия следующих мер по устранению выявленных нарушений:

1) Провести полную сверку с Реестром объектов муниципальной собственности в части переданного Деевской сельской администрации в оперативное управление (пользование) имущества. При этом:

- устранить расхождение между данными бухгалтерских счетов по учету основных средств и суммой переданного учреждению имущества в оперативное управление;

- устранить расхождение по количеству, стоимости и наименованию между основными средствами, поставленными на бухгалтерский учет и находящихся в Реестре объектов муниципального имущества;

- принять к бухгалтерскому учету в полном объеме имущество, переданное учреждению в оперативное управление (пользование);

- предоставить в Управление муниципального имущества, архитектурой и градостроительством Администрации муниципального образования Алапаевское (далее – УМИАГ) сведения об имуществе, поставленном на бухгалтерский учет, фактически имеющемся в наличии, но не отраженном в Реестре объектов муниципальной собственности.

2) Соблюдать требования Федерального закона №402-ФЗ, в том числе не допускать несоответствия бухгалтерской (финансовой) отчетности данным, содержащимся в регистрах бухгалтерского учета Деевской сельской администрации.

3) Соблюдать сроки, указанные в Приказе №163н, при приобретении имущества и при изменении сведений об объектах учета муниципальной собственности.

4) По результатам инвентаризации имущества, переданного в оперативное управление Деевской сельской администрации, проведенной на основании Распоряжения №40-р:

- на 5 объектах движимого имущества проставить актуальные инвентарные номера;

- оприходовать в бухгалтерском учете излишки имущества;

- по имуществу, которое находится в неисправном состоянии и которое не используется учреждением, подготовить документы на списание.

10.4. 05.08.2026 года в Алапаевскую городскую прокуратуру направлена информация по выявленным в ходе проведения контрольного мероприятия нарушениям законодательства.

10.5. 06.08.2026 года в адрес Главы муниципального образования Алапаевское и Председателя Думы муниципального образования Алапаевское направлен отчет по результатам контрольного мероприятия.

Председатель
Контрольного управления
муниципального образования
Алапаевское



Ю.Н. Девярых